



Huur appartementen De Capucijner - Budel

Vanaf € 935,- tot € 1.250,- P/M



www.casanostra.nl

Marktstraat 1b, 6021 CG Budel
0495 - 49 57 10
info@casanostra.nl

kenmerken

Status	Diverse appartementen te huur
Huurprijs	Vanaf € 935,- tot € 1.250,- per maand
Aanvaarding	Medio januari 2024
Bouwjaar	2023
Woonoppervlakte	van ca.62 m ² tot ca. 96 m ²
Slaapkamer(s)	1 of 2
Energielabel	A++

beschrijving

De Capucijner – Budel

Duurzaam wonen in het centrum van Budel.

De Capucijner bestaat uit 35 comfortabele appartementen in 8 verschillende typen verdeelt over 4 bouwlagen en is voorzien van alle gemakken.

Algemene omschrijving:

Centrale entree, trappenhuis met liftinstallatie en trapopgang naar verdiepingen,

Indeling algemeen (dit kan per appartement enigszins afwijken)

Entree, toiletruimte, inpandige berging, woonkamer met open keuken, de complete keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron/oven, vaatwasser en mengkraan., 1- of 2 slaapkamers, badkamer met inloopdouche en wastafel, royale buitenruimte of een riant dakterras. Buitenberging (ca. 5m²) met verlichting en een stopcontact. Het stopcontact kan bijvoorbeeld gebruikt worden voor het opladen van een elektrische fiets.

De bouw is inmiddels gestart en de verwachting is dat de appartementen in het 1e kwartaal van 2024 worden opgeleverd.

Aanvullende informatie:

- Gasloos en energiezuinig!
- Warmtepomp voor koele zomers en warme winters;
- Levensloopbestendig en rolstoelvriendelijk;
- Ondergronds parkeren, met eigen parkeerplaats in de parkeergarage;
- Gehele appartement is voorzien van vloerverwarming;
- Waarborgsom 2 maanden huur;
- Huurprijs is exclusief water, elektra en servicekosten;
- Huurtermijn minimaal 24 maanden;
- Liftinstallatie aanwezig;
- Servicekosten:

De verwachting is dat de servicekosten ongeveer 50-60 euro per maand zullen zijn.

Hieronder vallen o.a.: schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimtes, de kosten van glasbewassing van ruiten die voor de huurder niet bereikbaar zijn, glasverzekering, onderhoud/schoonmaken dak, riolering, enz., elektra verbruik en waterverbruik van de algemene ruimtes en administratiekosten.

Dit bedrag is exclusief de kosten voor een afvalcontainer.

Op dit moment zijn er nog enkele appartementen te huur:

App. 1 begane grond Schutstraatje 8 groot: 62,05 m² huurprijs € 935,-

App. 2 begane grond Schutstraatje 10 groot: 73,19 m² huurprijs € 1.000,-

App. 3 begane grond Schutstraatje 12 groot: 73,19 m² huurprijs € 1.000,-

App. 4 begane grond Schutstraatje 26 groot: 73,10 m² huurprijs € 1.000,-

App. 5 begane grond Schutstraatje 28 groot: 74,85 m² huurprijs € 1.035,-

App. 7 1e verdieping Schutstraatje 32 groot: 73,19 m² huurprijs € 1.025,-

App. 8 1e verdieping Schutstraatje 34 groot: 73,19 m² huurprijs € 1.025,-

App. 12 1e verdieping Schutstraatje 42 groot: 73,10 m² huurprijs € 1.025,-

App. 14 1e verdieping Schutstraatje 46 groot: 73,10 m² huurprijs € 1.025,-

App. 18 2e verdieping Schutstraatje 54 groot: 73,19 m² huurprijs € 1.025,-
App. 19 2e verdieping Schutstraatje 56 groot: 73,19 m² huurprijs € 1.025,-
App. 26 2e verdieping Schutstraatje 70 groot: 73,10 m² huurprijs € 1.025,-
App. 27 2e verdieping Schutstraatje 72 groot: 74,84 m² huurprijs € 1.050,-
App. 29 3e verdieping Schutstraatje 82 groot: 89,56 m² huurprijs € 1.250,-
App. 31 3e verdieping Schutstraatje 86 groot: 64,51 m² huurprijs € 1.000,-
App. 34 3e verdieping Schutstraatje 92 groot: 64,51 m² huurprijs € 1.000,-
App. 35 3e verdieping Schutstraatje 94 groot: 74,84 m² huurprijs € 1.100,-

Heeft u interesse? Neem dan contact op met ons team in Budel voor meer informatie.

foto's



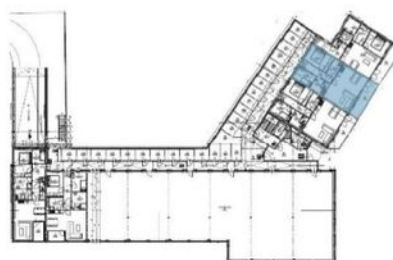
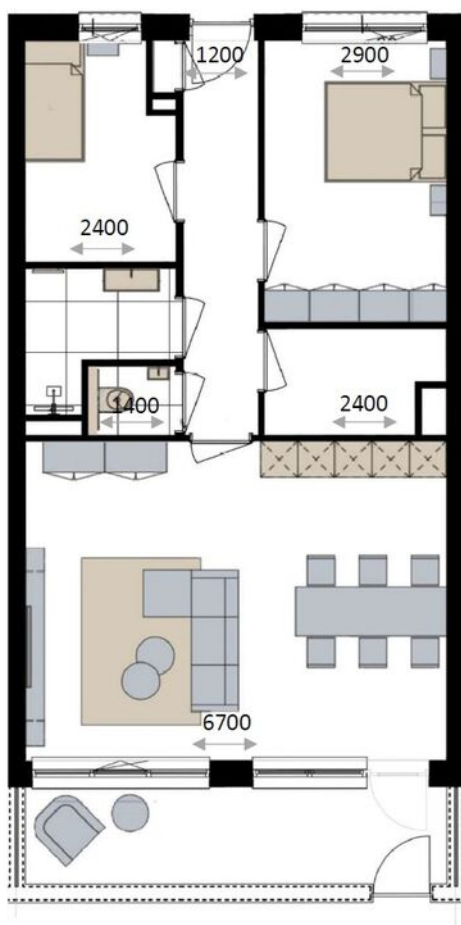






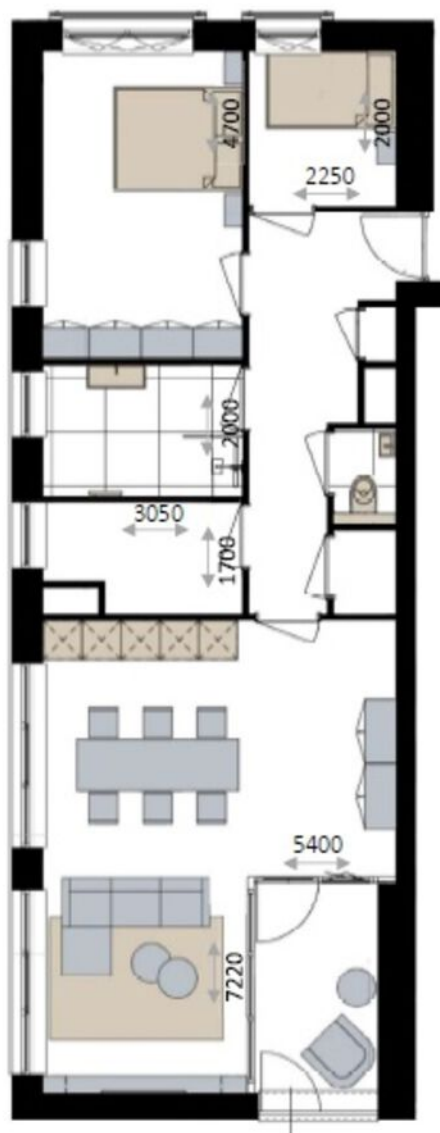
plattegrond

SCHUTSTRAATJE 10



plattegrond

SCHUTSTRAATJE 28



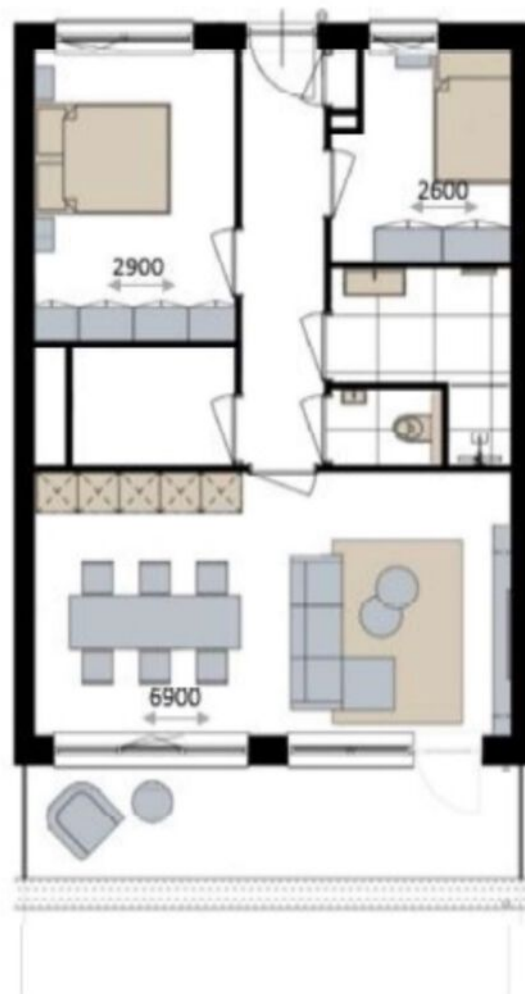
plattegrond

SCHUTSTRAATJE 70

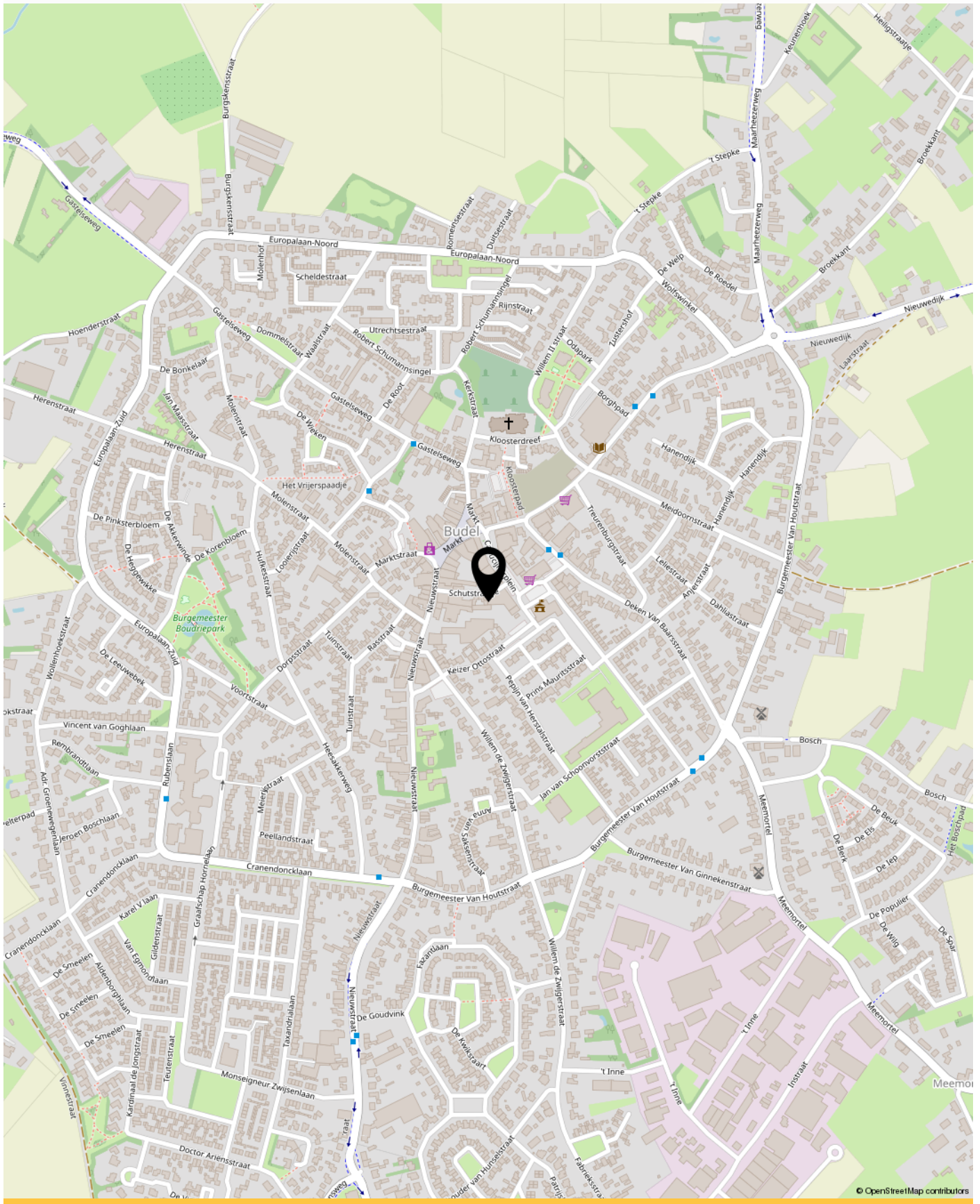


plattegrond

SCHUTSTRAATJE 92



locatie op de kaart





INTERESSE ?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



**Casa
Nostra**

Makelaardij

www.casanostra.nl

Marktstraat 1b, 6021 CG Budel
0495 - 49 57 10
info@casanostra.nl